

Persbericht



40



TBI

Persbericht

Rotterdam, 14 april 2023

TBI versnelt op verduurzaming en maatschappelijke impact

- **Bedrijfsopbrengsten stijgen 5% tot € 2.299 miljoen**
- **Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA) neemt 56% af tot € 41,9 miljoen**
- **Operationele marge daalt tot 1,8% (2021: 4,4%)**
- **Orderportefeuille ultimo 2022: 15% hoger tot € 3,7 miljard**
- **Ongevallenfrequentie-index (IF): 2,9 (2021: 2,5)**

TBI rapporteert EBITDA van € 42 miljoen; infraprojecten drukken resultaat

Kerncijfers	2022	2021
Bedrijfsopbrengsten (x € miljoen)	2.299	2.192
Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA) (x € miljoen)*	41,9	95,9
Operationele marge o.b.v. EBITDA	1,8%	4,4%
Nettoresultaat (x € miljoen)	9,0	49,8
Orderportefeuille (x € miljoen)	3.731	3.231
Solvabiliteit op basis van garantievermogen	25,4%	28,8%
Ongevallenfrequentie-index (IF)	2,9	2,5
Aantal medewerkers ultimo jaar (fte)	6.229	6.231
CO ₂ -emissies (kton, scope 1 en 2)	26,1	24,1

* Uit normale bedrijfsactiviteiten (voor aftrek van reorganisatielasten en bijzondere waardeverminderingen).

Bart van Breukelen, voorzitter van de Raad van Bestuur van TBI

“De medewerkers van de TBI-ondernemingen hebben een uitstekende prestatie geleverd in het afgelopen jaar, zeker in het licht van de marktomstandigheden die er niet gemakkelijker op zijn geworden. Het werk is uitdagend gezien de toenemende complexiteit van projecten en de hoge eisen die we stellen aan kwaliteit. Daarnaast hebben we te maken met schaarste op de arbeidsmarkt. Onze medewerkers zijn niettemin gemotiveerd en voelen een sterke binding met onze ondernemingen. De ontwikkeling van onze mensen heeft dan ook een hoge prioriteit binnen TBI.

Het verslagjaar 2022 wordt gekenmerkt door grote veranderingen. Deze hebben een grote impact op de economie, de bouwsector en op TBI. De grondstofprijzen zijn sterk gestegen, met name door de oorlog in Oekraïne. Hierdoor stegen ook de energieprijzen ongekend en daalde het consumentenvertrouwen fors. Na de zomer werden we geconfronteerd met de snel oplopende (hypotheek)rente. Tevens was en is er het stikstofdossier en de onduidelijke politieke besluitvorming daarover, terwijl Covid-19 ook nog een rol speelde. Tegen deze achtergrond mogen we spreken van een goed resultaat voor de meeste TBI-ondernemingen. Terwijl de totale winstgevendheid van TBI fors verminderde, groeide de

omzet opnieuw. Veel van onze ondernemingen hebben zich prima ontwikkeld en realiseerden mooie jaarresultaten. Niettemin zijn we op groepsniveau fors geraakt door enkele projecten, met name in de infrasector, zoals A16 De Groene Boog en Wintrack ZWW. Gezien de huidige onzekere marktontwikkelingen blijft het lastig te voorspellen hoe de bouwsector zich de komende tijd zal ontwikkelen. Gegeven onze historisch hoge orderportefeuille en de goede spreiding van projecten verwachten wij dat de bedrijfsresultaten over 2023 beter zullen zijn dan over 2022.

Voor TBI blijft één ding recht overeind staan: wij blijven ons nadrukkelijk inspannen onze medewerkers te behouden, nieuwe medewerkers aan te trekken en deze voor langere tijd aan TBI te binden. Wij willen ook in de verdere toekomst met professionele en vakkundige medewerkers goed gesteld staan om de uitdagingen in onze sector aan te gaan, met name op het gebied van het leveren van duurzame oplossingen. Duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid zijn verweven met TBI. Onder meer om het 40 jarige bestaan te vieren hebben we eind 2022 twee fondsen geïntroduceerd: TBI Praktijkfonds en TBI Klimaatfonds (dat gelanceerd gaat worden als de TBI Klimaatrein), naast het reeds bestaande TBI Studiefonds voor de kinderen van onze medewerkers.

Het TBI Praktijkfonds zal initiatieven van TBI-ondernemingen (financiële) ondersteuning bieden om de instroom, doorstroom en het behoud van vakmanschap in de techniek, bouw en infra te stimuleren.

Met de TBI Klimaatrein willen we bijdragen aan een klimaatpositief landschap waarbij de focus ligt op CO₂-reductie en regeneratie in onze gebouwde omgeving. De TBI Klimaatrein biedt financiële support én een community aan vernieuwers die pilotprojecten willen realiseren en is bedoeld voor maatschappelijke en sociale organisaties, zoals onderwijs- en onderzoeksinstituten, impact gedreven 'startups' en lokale initiatieven. Deze organisaties kunnen rechtstreeks aanspraak doen op de Klimaatrein zonder connectie met TBI. Tegelijkertijd is de Klimaatrein ook bedoeld voor medewerkers binnen de TBI-ondernemingen en onze commerciële (keten)partners.

In 2022 is aanzienlijke vooruitgang geboekt met de ontwikkeling en implementatie van onze 3 strategische pijlers Duurzame oplossingen, Mensen & Teams en Technologische vooruitgang (tezamen 'De Nieuwe Vraag' waarmee we inspelen op nieuwe vragen van onze stakeholders). Voor Duurzame oplossingen versnellen we op vijf impactgebieden: duurzame materiaalkeuze, circulair ontwerpen, circulaire bedrijfsvoering, duurzame energieoplossingen en emissieloos bouwen. Hiervoor zijn voor 2030 concrete ambities geformuleerd. Op het gebied van Mensen & Teams is op veel onderwerpen vooruitgang geboekt maar hebben we, met name op het gebied van diversiteit en inclusiviteit, nog een weg te gaan. Ten aanzien van de laatste pijler Technologische vooruitgang staan vooral voor digitalisering en maaktechnologie in 2023 concrete plannen op de agenda. De drie pijlers bieden een kader om onze Toonaangevende marktpositie verder uit te bouwen.

Bij de ontwikkeling van het bedrijfsresultaat overheerst een dubbel gevoel. Bij heel veel van onze ondernemingen is sprake van een (zeer) goede ontwikkeling. Daarnaast is er sprake van teleurstelling, omdat enkele (infra) projecten niet goed uit de verf zijn gekomen. De oorzaken zijn divers, zoals ontwikkelingen op de inkoopmarkt, technische uitdagingen en vertragingen. Voor het lopende jaar moeten we rekening houden met de gevolgen van de gestegen rente, de toenemende onzekerheid en het gedaalde vertrouwen bij zowel consumenten als beleggers. De woningverkoop zullen dalen en het in aanbouw nemen van grote nieuwe (woningbouw) projecten zal lastiger worden. Hierbij speelt de stikstofproblematiek eveneens een rol, aangezien die in de vergunningverlening vertragend werkt. Ook zijn prijsstijgingen soms moeilijk op te vangen binnen het projectbudget. Goed nieuws is dat verduurzaming van de gebouwde omgeving een enorme impuls heeft gekregen. Dit biedt grote mogelijkheden voor onze techniekondernemingen. Er is over de hele linie een versnelling zichtbaar in de bestaande (woning)bouw ten aanzien van onderhoud en renovatie.

Voor 2023 en daarna liggen er veel kansen, hoewel waakzaamheid geboden blijft gezien de economische omstandigheden en de conjuncturele omslag. Bij investeringen in nieuwe activiteiten richten we ons bijvoorbeeld op digitalisering in installatietechniek, verduurzaming en renovatie in bestaande woningbouw, ontwerp en engineering. De overname van Rutges Vernieuwt past goed in deze strategie. Samen met onze bestaande activiteiten wordt hiermee in de onderhoud- en renovatiemarkt een leidende positie gerealiseerd.

Ondanks grote veranderingen en uitdagingen zijn wij er in 2022 in geslaagd om van TBI een nog robuuster concern te maken. Op basis van dit stevige fundament, onze ambities en de betrokkenheid van onze medewerkers zien wij volop mogelijkheden de vele kansen te benutten."

Resultaten groep

De totale bedrijfsopbrengsten van TBI stegen met 5% naar € 2.299 miljoen (2021: € 2.192 miljoen). Het bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA) daalde met 56% naar € 41,9 miljoen. Het nettoresultaat daalde met 82% naar € 9,0 miljoen (2021: € 49,8 miljoen). De orderportefeuille groeide met 15% naar € 3,7 miljard. Bij het aannemen van nieuwe werken wordt gestuurd op projecten waarbij risicoprofiel, rendement en vermogensbeslag in balans zijn.

Resultaten segmenten

Techniek	2022	2021
(x € 1 miljoen)		
Bedrijfsopbrengsten	918	848
Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA)*	12,9	28,6
Operationele marge o.b.v. EBITDA	1,4%	3,4%
Orderportefeuille ultimo	1.114	1.064

* Uit normale bedrijfsactiviteiten (vóór aftrek van reorganisatielasten en bijzondere waardeverminderingen).

De bedrijfsopbrengsten in het segment Techniek stegen 8%, met een lager bedrijfsresultaat. De operationele marge verslechterde tot 1,4%. Het segment Techniek is actief in verschillende sectoren, met in 2022 overwegend positieve omstandigheden. In de utiliteitsmarkt werden sterk verbeterde resultaten gerealiseerd. In de industriële markten was sprake van betere resultaten door voldoende aanvragen en een verbeterd prijsniveau. De infrastructurele activiteiten stelden teleur als gevolg van enkele negatieve projectresultaten. Binnen de Marine-markt was sprake van redelijke marktomstandigheden. In het deelsegment Yachting werden goede resultaten behaald.

Bouw & Ontwikkeling

(x € 1 miljoen)	2022	2021
Bedrijfsopbrengsten	1.141	1.054
Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA)*	62,0	69,0
Operationele marge o.b.v. EBITDA	5,4%	6,5%
Orderportefeuille ultimo	2.020	1.667

* Uit normale bedrijfsactiviteiten (vóór aftrek van reorganisatielasten en bijzondere waardeverminderingen).

De TBI-ondernemingen in het segment Bouw & Ontwikkeling realiseerden in 2022 goede resultaten. De bedrijfsopbrengsten zijn ten opzichte van 2021 met 8% gestegen. Het bedrijfsresultaat (EBITDA) daalde met 10% tot € 62,0 miljoen (2021: 69,0 miljoen). De operationele marge nam af tot 5,4%. Het lagere resultaat in dit segment kwam grotendeels voort uit de activiteiten in de utiliteitsbouw. Met onze projectontwikkelingsactiviteiten werden uitstekende resultaten gerealiseerd. De kwaliteit en de omvang van de orderportefeuille blijft hoog.

Het aantal verkochte woningen daalde met 34% tot 1.449 woningen (2021: 2.204 woningen). Het aantal opgeleverde (gebouwde) woningen daalde met 23% tot 1.769 woningen (2021: 2.304 woningen). De vraag naar nieuwbouwwoningen was in 2022 nog groot, maar in de tweede helft van het jaar is de markt gekanteld.

Infra

(x € 1 miljoen)	2022	2021
Bedrijfsopbrengsten	282	308
Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA)*	-29,0	-0,8
Operationele marge o.b.v. EBITDA	-10,3%	-0,3%
Orderportefeuille ultimo	597	500

* Uit normale bedrijfsactiviteiten (vóór aftrek van reorganisatielasten en bijzondere waardeverminderingen).

Ook in 2022 was sprake van een beperkt aantal tenders op de inframarkt. Door de stikstofcrisis is een aantal grote en middelgrote infraprojecten uitgesteld. Ook was sprake van financiële onzekerheden bij de (lokale en regionale) overheden. Ondanks deze ontwikkelingen nam de orderportefeuille met 19% toe, vergeleken met 2021. De activiteiten op het gebied van energievoorzieningen en de gunning van het project Openbaar vervoerterminal Amsterdam-Zuid speelden hierbij een rol.

In 2022 zijn de bedrijfsopbrengsten ten opzichte van 2021 met 8% afgenomen. Het operationele resultaat (EBITDA) van het segment Infra verslechterde tot € -29,0 miljoen (2021: € -0,8 miljoen). Voorzieningen op enkele infraprojecten, zoals A16 De Groene Boog en Wintrack ZWW, zorgden voor negatieve bedrijfsresultaten.

Financiële positie

De financiële positie van TBI blijft onverminderd sterk met eind 2022 een solvabiliteit op basis van het garantievermogen van 25,4% (2021: 28,8%). De lagere solvabiliteit vergeleken met eind 2021 wordt onder meer veroorzaakt door de hogere investeringen in vaste activa, toegenomen liquide middelen en het betaalde dividend. Het balanstotaal nam toe van € 1.265 miljoen tot € 1.400 miljoen.

De vaste activa namen toe tot € 158 miljoen (2021: € 146 miljoen). De netto-investeringen (investeringen minus desinvesteringen) in (im)materiële vaste activa waren in 2022 hoger dan de afschrijvingen. De netto-investeringen bedroegen € 37 miljoen (2021: € 38 miljoen), terwijl de afschrijvingen € 22 miljoen bedroegen (2021: € 21 miljoen). In 2022 is onder meer geïnvesteerd in huisvesting, vervanging en uitbreiding van materieel en ICT.

De investeringen in de vastgoedportefeuille (grondposities, plankosten, onverkocht vastgoed in uitvoering en onverkocht opgeleverd vastgoed) bedroegen ultimo 2022 € 209 miljoen (2021: € 222 miljoen). De afname van € 13 miljoen wordt veroorzaakt door een daling van de investeringen in projectontwikkeling van € 26 miljoen tot € 155 miljoen (2021: € 181 miljoen). Rekening houdend met non-recourse projectfinancieringen bedragen de netto-investeringen in projectontwikkeling € 131 miljoen (2021: € 153 miljoen). Daarnaast namen de voorraden onverkocht vastgoed in aanbouw en opgeleverd vastgoed toe met € 14 miljoen tot € 54 miljoen (2021: € 40 miljoen).

Mede als gevolg van de lagere investeringen in projectontwikkeling nam het nettowerkkapitaal af tot € -160 miljoen (2021: € -113 miljoen). Dit was met name het gevolg van een verbeterde voorfinanciering van onderhanden projecten. Daarnaast was sprake van een toename van debiteuren en overige vorderingen en een toename van de kortlopende schulden.

De liquide middelen namen toe met € 26 miljoen tot € 454 miljoen (2021: € 428 miljoen). Het saldo van de liquide middelen verminderd met de kortlopende schulden aan kredietinstellingen (de netto liquiditeit), bedroeg ultimo 2022 € 436 miljoen (ultimo 2021: € 414 miljoen).

Het eigen vermogen bedroeg ultimo 2022 € 340 miljoen (2021: € 344 miljoen), een afname met € 4 miljoen. Hierin begrepen is het positieve nettoresultaat van € 9,0 miljoen, verminderd met de dividenuitkering over 2021 van € 12,9 miljoen en koersverschillen van € 0,1 miljoen.

Niet-financiële resultaten en voortgang strategie

Veiligheid

Veilig werken en gezonde medewerkers zijn topprioriteit voor TBI, aangezien medewerkers de belangrijkste 'assets' van TBI zijn. Alle ondernemingen werken conform de TBI Veiligheidsrichtlijnen, hanteren de TBI-veiligheidswaarden én per 1 januari 2022 de ViA (Veiligheid in Aanbesteding). Veiligheidsgedrag en -bewustzijn staan centraal.

Duurzame inzetbaarheid

Duurzame inzetbaarheid van medewerkers is eveneens een belangrijk aandachtspunt voor TBI, gezien de uitdagende en fysiek belastende werkomstandigheden, de toenemende vergrijzing van ons personeelsbestand en een tekort aan technisch personeel. Het is belangrijk dat onze medewerkers fit en gezond hun werk kunnen doen. Dit is van vitaal belang voor de ontwikkeling van onze organisatie.

Duurzame oplossingen

Verduurzaming van de gebouwde omgeving door middel van Duurzame oplossingen is één van de grootste uitdagingen, waar in 2022 hard aan is gewerkt. TBI heeft onder meer het onderstaande geïnitieerd of gerealiseerd.

Duurzame materiaalkeuze:

- J.P. van Eesteren heeft een 'Greenlist' opgesteld, waardoor de keuze voor duurzame bouwmaterialen een stuk eenvoudiger is.
- De inkopers van TBI Bouw richten zich op twee concrete duurzame inkooptrajecten: afvalreductie en duurzame/circulaire materialen.

Circulair ontwerpen:

- Vanaf begin 2022 worden kant-en-klare houten woningmodules geassembleerd in de nieuwe fabriek geWOONhout van Koopmans Bouwgroep. Gestreefd wordt naar een CO₂-neutraal proces.
- De assemblagehal van geWOONhout, die pas eind 2021 geopend is, wordt nu al uitgebreid met een vergelijkbare nieuwe hal naast de huidige.
- Begin 2022 zijn door ERA Contour de werkzaamheden voor de bouw van SAWA in Rotterdam gestart, het eerste circulaire houten woongebouw in Nederland van ruim 50 meter hoog.
- In opdracht van Plavei en Koopmans Bouwgroep zijn houten sociale starterswoningen geassembleerd.
- Met een circulaire aanbouw bij 43 woningen in Amsterdam bewijst ERA Contour dat circulair ontwerpen ook haalbaar is in renovatieprojecten.
- Medio 2022 is de laatste houtmodule geïnstalleerd in het volledig circulaire, natuurinclusieve en energiepositieve gebouw Juf Nienke van Hazenberg Bouw.

Circulaire bedrijfsvoering:

- Struijk, dat sinds oktober 2021 onderdeel is van TBI, levert een actieve bijdrage aan een circulaire bedrijfsvoering.

Duurzame energieoplossingen:

- Bij de ontwikkeling van het Amstel III gebied hebben Jord en Synchroon intensief samengewerkt met twee andere ontwikkelaars. Hierdoor is een ontwerp gemaakt waarbij één WKO-installatie duurzame warmte en koeling opwekt en levert voor het gehele gebied.
- Bij het nieuwe windpark A16 realiseert Mobilis veertien windmolens met een tiphoogte van 150 tot 210 meter.

Emissieloos bouwen:

- Rijkswaterstaat heeft de renovatie van de Haringvlietbrug gegund aan een combinatie van Mobilis en Croonwolter&dros. De werkzaamheden worden uitgevoerd met elektrisch materieel.
- J.P. van Eesteren heeft een onderzoek uitgevoerd naar haar CO₂ scope 3-emissies. De inzichten worden gebruikt om in 2023 de scope 3-emissies van alle bouwbedrijven van TBI te berekenen.
- MDB werkt hard aan de energietransitie op de bouwplaats. Steeds meer materieel is elektrisch en groene energie wordt de norm.
- MDB investeert in 240 duurzame schakelunits met alle faciliteiten voor medewerkers die vaak langere tijd op projectlocaties door het land werken.
- TBI elektrificeert het wagenpark versneld. Nieuwe arbeidsvoorwaardelijke leaseauto's mogen uitsluitend elektrisch zijn en waar mogelijk kunnen lopende contracten van fossiele brandstofauto's vroegtijdig worden beëindigd.

Overig:

- Aan de rand van de wijk Oosterheem in Zoetermeer wordt Happy Days door Synchroon en ERA Contour ontwikkeld. De natuur speelt in de opzet een hoofdrol.
- In september 2022 hebben Koopmans Bouwgroep en geWOONhout het convenant Duurzame Woningbouw ondertekend.
- Teneinde een deel van de CO₂-uitstoot in 2022 te compenseren, heeft Synchroon 500.000 bomen geplant; ruim 10 km² bos.
- Synchroon en Vogelbescherming Nederland hebben in juni 2022 een driejarig contract ondertekend.
- Onder meer ter ere van haar 40 jarig bestaan is TBI een partnership met Trees for All aangegaan. In 2022 is TBI gestart met het planten van ruim 10.000 bomen in Kranekamp (Overijssel); het TBI bos.

Vooruitzichten

De orderportefeuille is met € 3,7 miljard opnieuw hoger dan vorig jaar (€ 3,2 miljard) en heeft een goede spreiding over de segmenten Techniek, Bouw & Ontwikkeling en Infra. De ambitie bij de TBI-ondernemingen om de activiteiten verder te verbeteren en de strategie invulling te geven is versterkt. Hoe zich dit in het lopende jaar zal vertalen in de resultaten voor TBI is voorspelling onduidelijk. De economische bandbreedte van onzekerheid is groot en voorspellingen zijn moeilijk te doen, ook voor de bouwsector. De in de afgelopen jaren

overgenomen bedrijven dragen aanzienlijk bij aan het bedrijfsresultaat.

De TBI-ondernemingen in het segment Bouw & Ontwikkeling zullen in 2023 te maken krijgen met onder meer de oplopende (hypotheek)rente, de hoge inflatie met als gevolg hogere inkooprijzen van materialen, uitbesteed werk en overige kosten, zoals hoge energiekosten en het lagere consumentenvertrouwen en de stikstofproblematiek. Het wordt lastiger nieuwe projecten te ontwikkelen en uit te voeren gezien de beperkte beschikbaarheid van ontwikkelbare grondposities, terughoudendheid bij beleggers en eveneens de krappe arbeidsmarkt. Ook de financiële haalbaarheid wordt een steeds grotere uitdaging, met name bij het realiseren van betaalbare huurwoningen. Renovatie en onderhoud, ook in het kader van de energietransitie, neemt niettemin een vlucht. Afgewacht moet worden of de prestatieafspraken die het Rijk maakt met gemeenten om meer de woninglocaties aan te wijzen vruchten afwerpt.

De utiliteitsbouw ontwikkelt zich matig aangezien financiers en beleggers terughoudender zijn geworden ten opzichte van (de ontwikkeling van) hotels, horeca- en kantorenvastgoed en de renovatie of het onderhoud ervan. De behoefte aan (nieuwe) kantoorruimte neemt af door het toegenomen thuiswerken.

De infrasector heeft te maken met een lager aanbod van nieuwe opdrachten als gevolg van eerder genoemde marktomstandigheden. Daarnaast kampen gemeenten en provincies met een gebrek aan financiële middelen, waardoor er minder projecten op de markt komen. Onze infrabedrijven beschikken desondanks over een mooie orderportefeuille voor het lopende jaar, met een goede spreiding. Bovendien groeit de markt voor onderhoud en vervanging in de komende jaren. Wel vraagt de nieuwbouw van grote infraprojecten urgent om actie op het dossier stikstof om te voorkomen dat de sector deels stilvalt.

De techniekbedrijven beschikken over goede orderportefeuilles. Aangezien de doorlooptijd van de projecten hier relatief kort is, dienen onze installatiebedrijven continu alert te blijven. In 2023 kunnen ze te maken krijgen met een terugval van nieuwe opdrachten, mede door uitstel van projecten. Daartegenover staan de kansen voor wat betreft de energietransitie.

TBI verwacht in 2023 stabilisatie van de bedrijfsopbrengsten en verbetering van de winstgevendheid. Het aantal medewerkers zal mede door de acquisitie van Rutges licht groeien en de kosten van onderzoek en ontwikkeling zullen zich rond het niveau van 2022 bewegen. Er moet rekening worden gehouden met hogere energiekosten. De netto-investeringen in (im)materiële vaste activa zullen in 2023 de afschrijvingskosten overtreffen, onder andere door investeringen in ons materieel, onze bedrijfspanden en goodwill. Voorts wordt rekening gehouden met een toename van het netto werkkapitaal onder meer als gevolg van hogere investeringen in projectontwikkeling. De financiering zal vanuit de aanwezige liquide middelen plaatsvinden.

Het consumentenvertrouwen en de investeringsbereidheid van beleggers blijven de belangrijkste factoren voor de (financiële) vooruitzichten van TBI. Het is daarbij belangrijk dat de woningbouwprojecten van TBI zonder te veel vertraging afgezet worden. De bouwsector heeft een laat-cyclisch karakter, waarmee de financiële vooruitzichten voor 2023 nog goed blijven. Gezien de woningbouwopgave en de behoefte aan verduurzaming in Nederland blijft er voor de langere termijn een gunstig perspectief. Bovendien moet de overheid extra investeren in vervanging en renovatie van de bestaande infrastructuur om de bereikbaarheid te borgen.

Voor meer informatie: A. van Reijswoud,

Manager Communicatie

Telefoon: 010 - 2908500

Email: a.vanreijswoud@tbi.nl

Het vandaag gepubliceerde geïntegreerde jaarverslag 2022 is tezamen met de GRI content index beschikbaar via www.tbi.nl

Profiel TBI

TBI Holdings B.V. (TBI) is een concern dat de leefomgeving op duurzame wijze vernieuwt, inricht en onderhoudt. TBI kenmerkt zich door een wendbare (netwerk)organisatie. De doelstelling van TBI is om maatschappelijke impact te creëren, innovatie te bevorderen en bedrijfseconomische continuïteit te waarborgen. Deze doelstelling wordt geborgd door de eigendomsstructuur, met Stichting TBI als 100% aandeelhouder. Met 20 zelfstandige dochterondernemingen wordt marktgeoriënteerd samengewerkt binnen de segmenten Techniek, Bouw & Ontwikkeling en Infra. TBI beschikt over hoogwaardige, specialistische expertise en heeft een gediversifieerd portfolio. Een integrale (project) benadering op basis van gedeelde kennis is een belangrijk element om de markt in Nederland te bedienen. In 2022 werkten gemiddeld 6.233 medewerkers (fte's) door heel Nederland aan woningen, kantoren, scholen, ziekenhuizen, wegen, tunnels, bruggen, sluisen, fabrieken en scheepsinstallaties. Van kleine initiatieven tot grote, spraakmakende projecten voor publieke en private opdrachtgevers.

Bijlagen

1. Kerncijfers 2022
2. Geconsolideerde balans per 31 december 2022
3. Geconsolideerde winst-en-verliesrekening 2022

Kerncijfers 2022

(x € 1 miljoen, tenzij anders vermeld)	2022	2021	2020	2019	2018
Markt					
Ontvangen opdrachten	2.816	2.202	1.927	1.893	2.581
Orderportefeuille	3.731	3.231	3.147	2.829	2.630
Verkochte woningen	1.449	2.204	974	960	1.731
Opgeleverde woningen	1.769	2.304	1.736	843	1.785
Financieel¹					
Bedrijfsopbrengsten	2.299	2.192	2.013	1.850	1.773
Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA) ¹	41,9	95,9	70,8	58,3	52,7
Bedrijfsresultaat (EBIT) ¹	19,8	75,3	50,8	39,2	34,1
Bedrijfsresultaat (EBIT)	15,0	72,5	48,0	37,4	26,0
Nettoresultaat	9,0	49,8	32,1	25,1	16,2
Ratio's					
Totale activa ²	1.399,9	1.265,2	1.111,8	1.029,4	973,2
Eigen vermogen	340,4	344,1	303,7	279,6	254,4
Rentedragende langlopende schulden	70,8	90,2	75,9	72,8	71,3
Rentedragende kortlopende schulden	13,1	8,9	4,4	10,9	10,5
Nettowerkkapitaal	-160,2	-112,8	-47,3	-50,1	-7,7
Liquide middelen	454,3	428,1	320,3	302,4	229,6
Bedrijfsresultaat voor afschrijvingen (EBITDA) in % van bedrijfsopbrengsten ¹	1,8	4,4	3,5	3,1	3,0
Bedrijfsresultaat (EBIT) in % van bedrijfsopbrengsten ¹	0,9	3,4	2,5	2,1	1,9
Nettoresultaat in % van:					
• bedrijfsopbrengsten	0,4	2,3	1,6	1,4	0,9
• het eigen vermogen	2,6	14,5	10,6	9,0	6,4
Solvabiliteit in % van garantievermogen ²	25,4	28,8	29,6	29,6	28,7
Medewerkers					
Aantal medewerkers ultimo jaar (fte)	6.229	6.231	6.322	5.986	5.758
Opleidingskosten per medewerker (fte) in €	905	750	744	927	744
Aantal geconstateerde overtredingen TBI gedragscode	33	27	11	11	17
Veiligheid en gezondheid					
Arbeidsongevallen (met verzuim)	39	32	41	38	36
Ongevallenratio (IF)	2,9	2,5	3,4	3,2	3,1
Ziekteverzuim in %	5,1	4,2	4,2	4,4	4,7
Milieu-impact					
CO ₂ -emissie (kton)	26	24	29	32	33
CO ₂ -emissie/per miljoen € bedrijfsopbrengsten (ton)	11,4	11,0	14,6	17,3	18,7
Afvalvolume (kton)	59,9	53,0	52,8	24,9	31,0
Afvalvolume/per miljoen € bedrijfsopbrengsten (ton)	26,1	24,2	26,2	13,5	17,4
Afvalscheidingspercentage	83,5	78,9	74,7	64,3	59,6
Percentage duurzaam hout	99	99	98	98	94

¹ Bedrijfsresultaat uit normale activiteiten (vóór aftrek van reorganisatielasten en bijzondere en overige waardeverminderingen).

² De vergelijkende cijfers voor boekjaren 2018 tot en met 2021 zijn gecorrigeerd als gevolg van de wijzigingen van RJ 270 en RJ 221.

Geconsolideerde balans per 31 december 2022

(vóór resultaatbestemming, bedragen in duizenden euro's)

	31 december 2022	31 december 2021
Vaste activa		
Immateriële vaste activa	29.140	32.006
Materiële vaste activa	118.537	104.303
Financiële vaste activa	10.381	10.071
	158.058	146.380
Vlottende activa		
Voorraden	227.018	235.856
Onderhanden projecten in opdracht van derden	226.832	169.037
Vorderingen	333.657	285.868
Liquide middelen	454.338	428.103
	1.241.845	1.118.864
Totaal activa	1.399.903	1.265.244
Groepsvermogen		
Eigen vermogen	340.381	344.132
Minderheidsbelang van derden	-651	-621
	339.730	343.511
Voorzieningen	23.609	14.061
Langlopende schulden	70.771	90.209
Kortlopende schulden en overlopende passiva	965.792	817.462
Totaal passiva	1.399.903	1.265.244

Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2022

(bedragen in duizenden euro's)

	2022	2021
Netto-omzet	2.284.919	2.181.566
Wijziging in voorraden gereed product en onderhanden werken	13.865	10.245
Som der bedrijfsopbrengsten	2.298.784	2.191.811
Bedrijfslasten		
Kosten van grond- en hulpstoffen	-673.308	-657.142
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	-961.503	-854.726
Lonen en salarissen	-395.639	-389.161
Sociale lasten	-58.201	-54.215
Pensioenlasten	-43.335	-42.171
Afschrijvingen immateriële en materiële vaste activa	-22.260	-20.630
Bijzondere waardevermindering van vlottende activa	-3.056	-
Overige bedrijfskosten	-126.441	-101.240
Som der bedrijfslasten	-2.283.743	-2.119.285
Bedrijfsresultaat	15.041	72.526
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	369	313
Rentelasten en soortgelijke kosten	-2.885	-4.483
Resultaat voor belastingen	12.526	68.356
Belastingen over het resultaat	-3.971	-18.689
Resultaat uit deelnemingen	165	-144
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen	8.720	49.523
Aandeel van derden in resultaat groepsmaatschappijen	295	284
Nettoresultaat	9.015	49.807